

## **Pardoën sur les bords de Deûle**

Un projet de renouvellement urbain du site est en train de voir le jour. L'aménagement privé de ce site de 2,2 hectares est encadré par la Ville de La Madeleine.

### **Le devenir d'une friche**

Il y a plus de dix ans, la rue Pardoën voyait les bâtiments « Becquet » et « Financière Agache » détruits et l'activité des usines arrêtée. En 2011, suite à des réunions publiques et en concertation avec les habitants, des orientations avaient été validées par la Ville.

L'augmentation de la densité de ce projet n'était plus à l'échelle du quartier et se trouvait en décalage avec celui présenté aux Madeleinois.

Après de nouveaux échanges, un projet amendé a été approuvé en octobre 2016 par la Ville et la MEL, avec un programme ramené à 172 logements. En fonction du rythme de commercialisation, le chantier s'étalera jusqu'en 2024.

### **Un nouvel environnement**

Le projet prévoit l'aménagement de nouveaux espaces et équipements publics :

- Aire de jeux et terrains multisports, environ 530m<sup>2</sup>
- Plantations
- Liaison piétonne jusqu'au bord de la Deûle
- Bouclage de la rue Pardoën par la rue Pérenchies
- Parking public de proximité d'une quinzaine de places en cœur d'îlot qui seront équipés d'un garage à vélos sécurisé
- Une voirie en partie arrière des habitants des rues du Pré Catelan et de Pérenchies permettra aux riverains intéressés de créer un stationnement privatif sur leur parcelle